



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 19.03.2024 EHR-i menetlus 417646

Meie 03.04.2024 nr 7.1-2/24/3189-4

Mündila kinnistu päikeseelektrijaama kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

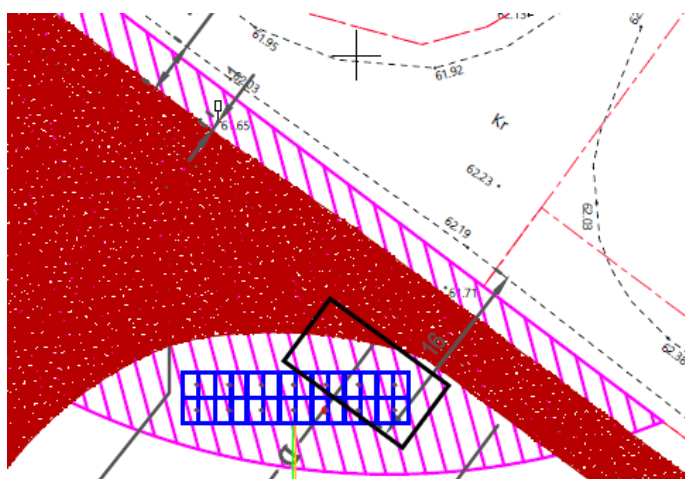
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks (korduv) Järva maakonna Paide linna Kirila küla Mündila kinnistule kavandatava päikeseelektrijaama kasutusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 56502:003:0048) asub riigitee nr 15181 Kriilevälja-Kirila-Mündi km 6,0-6,43 kaitsevööndis.

Jätsime 04.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/3189-2 kasutusloa eelnõu kooskõlastamata, tõime välja kasutusloa vastuolu ehitusloaga ning ehitusprojekti vastuolu Transpordiameti poolt väljastatud nõuetega.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud eelnõule oli lisatud „Mündila päikeseelektrijaam. Tööprojekt“ (Edites OÜ töö nr 22015K2) ning Mündila päikesepargi teostusjoonis (OÜ Aarens Projekt OÜ töö nr G-79/2023). Lisaks esitati Paide Linnavalitsuse poolt 19.03.2024 e-kirjaga taotleja kommentaarid (lisatud). Tööprojekt ei vasta meie 14.12.2021 kirjas nr 7.1-2/21/27913-2 toodud nõudele:

- a) punktis 4 allpool näidatud alal (päikesepaneelid tee lähemal kui 16,0 m katte servast);



- b) punktis 9 (lisada seletuskirja, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja).

Palume ehitusprojekti korrigeerida, viia ehitis projektiga kooskõlla ning teostada muudatuste osas uus teostusjoonis.

Lisaks palume enne kasutusloa uuesti kooskõlastamiseks esitamist korrigeerida ehitise ruumikuju EHR-s. Praegune ruumikuju ei vasta ehitise tegelikule asukohale, sealjuures ruumikuju järgi paikneb ehitis osaliselt riigitee alusel maal (transpordimaa katastriüksusel).



Lähtudes eelnevast ning ehitusseadustiku § 70 lg-d 2 ja 3 § 55 lg 1 **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Paide LV e-kiri 19.03.2024.msg

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee